



ОБЩИНА СЛИВНИЦА

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" 1 тел 0727/42300; факс 0727/44377; e-mail: slivnitsa@slivnitsa.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост **относно предстоящо отчуждаване на части от имоти - частна собственост за обект:** "Околовръстна улица от улица „Сливнишки герой” до улица „Княз Александър I Батенберг” по осови кръстовища – 7-120-124-125-127 и проектиране на кръгово кръстовище на улиците „Княз Александър I Батенберг” и „Неделище” при осово кръстовище 127, град Сливница"

УВЕДОМЯВА

Собствениците на имотите, попадащи в реализацията на Обект: "Околовръстна улица от улица „Сливнишки герой” до улица „Княз Александър I Батенберг” по осови кръстовища – 7-120-124-125-127 и проектиране на кръгово кръстовище на улиците Княз Александър I Батенберг и Неделище при осово кръстовище 127, град Сливница", че е открита процедура по принудително отчуждаване на основание глава III от Закона за общинската собственост за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, а именно: Подробен устройствен план (ПУП) за изменение на Плана за Регулация (ИПР) в квартали 3, 6 и 7 по плана за регулация на гр. Сливница и изменение на План за Улична Регулация (ИПУР) на улици с ок. ок. 6-7-120-124-125-127; ок. ок. 127-192; ок. ок. 116-8-7; ок. ок. 118-119-120; ок. ок. 121-122 и ок. ок. 122-331, одобрен с решение № 247 от 31.10.2025г. на Общинския съвет Сливница, което е влязло в сила, с който се засягат части от имоти частна собственост, за изграждане на обект - публична общинска собственост в урбанизираната територия на гр. Сливница, общ. Сливница, област София.

Предназначение на всички части от имоти за принудително отчуждаване, съгласно действащия одобрен подробен устройствен план - **урбанизираната територия** на гр. Сливница

Основание за отчуждаването на всички части от имоти

Чл. 21, ал. 1 и 2 от ЗОС и подробен устройствен план (ПУП) за изменение на Плана за Регулация (ИПР) в квартали 3, 6 и 7 по плана за регулация на гр. Сливница и изменение на План за Улична Регулация (ИПУР) на улици с ок. ок. 6-7-120-124-125-127; ок. ок. 127-192; ок. ок. 116-8-7; ок. ок. 118-119-120; ок. ок. 121-122 и ок. ок. 122-331, одобрен с решение № 247 от 31.10.2025 г. на Общинския съвет Сливница влязло в сила.

ОТЧУЖДЕНИЕТО ЗАСЯГА СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 67372.200.13

Вид на имота: част от урегулиран поземлен имот.

Местонахождение: реална част от ПИ с идентификатор 67372.200.2044 област София, община Сливница, гр. Сливница, ул. „Бачо Киро” № 16-18, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), целият с площ от 645 кв. м, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-131/25.02.2020г. на ИД на АГКК.

Частта за отчуждаване е имот представлява реална част от ПИ с идентификатор 67372.200.2044 с проектен идентификатор 67372.200.13 с площ 28,68 кв.м при граници и съсед: 67372.200.2060 и 67372.200.70 (проектен).

Размер на отчуждаемата част и собственици на имота: Площ за отчуждаване **28,68 кв.м.** Имотът е собственост на Румен Борисов Донков в качеството му на наследник на Борис Иванов Донков и Иванка Григорова Велева в качеството ѝ на наследник на Григор Спасов Иванов.

Размер на дължимото обезщетение: 1462,68 € (хиляда четиристотин шестдесет и две евро и шестдесет и осем евро цента) в полза на собствениците, съгласно изготвена пазарна

оценка от лицензиран оценител на основание чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 67372.200.14

Вид на имота: част от урегулиран поземлен имот.

Местонахождение: реална част от ПИ с идентификатор 67372.200.2028 област София, община Сливница, гр. Сливница, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), целият с площ от 1495 кв. м., съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-131/25.02.2020 г. на ИД на АГКК.

Частта за отчуждаване е имот представлява реална част от ПИ с идентификатор 67372.200.2028 с проектен идентификатор 67372.200.14 с площ 17,20 кв.м при граници и съседни: 67372.200.2043, 67372.200.2007 и 67372.200.29 (проектен).

Размер на отчуждаемата част и собственици на имота: Площ за отчуждаване **17,20 кв.м.** Имотът е собственост на Йордан Петров Алексиев в качеството му на наследник на Цветанка Младенова Алексиева, Антоанета Янкова Спасова, Георги Александров Георгиев и Марина Александрова Лазарова в качеството им на наследници на Александър Георгиев Спасов, Марийка Мирчева Дойчева, Милчо Георгиев Дойчев и Ирена Георгиева Гарсия.

Размер на дължимото обезщетение: 877,20 (осемстотин седемдесет и седем евро и двадесет евро цента) в полза на собствениците, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на основание чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

3. Поземлен имот с проектен идентификатор 67372.200.15

Вид на имота: част от урегулиран поземлен имот.

Местонахождение: реална част от ПИ с идентификатор 67372.200.2028 област София, община Сливница, гр. Сливница, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), целият с площ от 1495 кв. м., съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-131/25.02.2020г. на ИД на АГКК.

Частта за отчуждаване е имот представлява реална част от ПИ с идентификатор 67372.200.2028 с проектен идентификатор 67372.200.15 с площ 146,80 кв.м при граници и съседни: 67372.200.2060 и 67372.200.29 (проектен).

Размер на отчуждаемата част и собственици на имота: Площ за отчуждаване **146,80 кв.м.** Имотът е собственост на Йордан Петров Алексиев в качеството му на наследник на Цветанка Младенова Алексиева, Антоанета Янкова Спасова, Георги Александров Георгиев и Марина Александрова Лазарова в качеството им на наследници на Александър Георгиев Спасов, Марийка Мирчева Дойчева, Милчо Георгиев Дойчев и Ирена Георгиева Гарсия.

Размер на дължимото обезщетение: 7486,80 € (седем хиляди четиристотин осемдесет и шест евро и осемдесет евро цента) в полза на собствениците, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на основание чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

4. Поземлен имот с проектен идентификатор 67372.200.27

Вид на имота: част от урегулиран поземлен имот.

Местонахождение: реална част от ПИ с идентификатор 67372.200.2041 област София, община Сливница, гр. Сливница, ул. трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), целият с площ от 1845 кв. м., съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-131/25.02.2020г. на ИД на АГКК.

Частта за отчуждаване е имот представлява реална част от ПИ с идентификатор 67372.200.2041 с проектен идентификатор 67372.200.27 с площ 67,19 кв.м при граници и съседни: 67372.200.2038 и 67372.200.28 (проектен).

Размер на отчуждаемата част и собственици на имота: Площ за отчуждаване **67,19 кв.м.** Имотът е собственост на Антоанета Кирилова Тодорова, Методи Кирилов Борисов, Еленка Кирилова Борисова и Лиляна Кирилова Петрова в качеството им на наследници на Витанка Тасева Бизкова, Йордан Симеонов Борисов в качеството му на наследник на Симеон Борисов Бизов, Методи Иванов Бизков, Йорданка Борисова Танчева – Борисова и Деница

Бориславова Димитрова в качеството им на наследници на Иван Борисов Бизов и Христина Стоянова Борисова, Мариана Стоянова Борисова наследници на Стоян Борисов Бизов

Размер на дължимото обезщетение: 3426,69 € (три хиляди четиристотин двадесет и шест евро и шестдесет и девет евро цента) в полза на собствениците, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на основание чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост

Настоящото обявление е валидно за срок от 1 месец, считано от датата на публикуването му.

От Община Сливница